

243 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 694 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E

Frais et charges :

243 000 € honoraires d'agence inclus  
27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Le Perthus

Proche le Boulou, belle villa cossue 4 faces, lumineuse, vue dégagée, 694 m<sup>2</sup> de terrain hors lotissement. Garage de 59 m<sup>2</sup>. 1er : hall, bureau, pièce de vie de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et WC. 2 grandes chambres, WC et grenier. Alarme, cheminée, clim... À visiter sans tarder! Réf. : 338V2388M - Mandat n°15167

