

189 000 €

**Achat maison de campagne**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 185 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

renové 2006 et 2024

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne Maureillas-las-Illas

Dans quartier calme, toutes commodités à pied, spacieuse maison de village, lumineuse, composée au RDC d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, salon, salle d'eau, caves, cour, jardinet. À l'étage, 3 chambres dont une avec mezzanine, salle de bains WC. A saisir rapidement! Réf. : 338V2980M - Mandat n°15231



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet