

**235 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 758 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930/50**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Bois et tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Maureillas-las-Illas

Maison de village en pierre sur 4 faces avec jardin de 250 m<sup>2</sup> à l'arrosage, eau du canal, deux autres jardins proches, calme, beaucoup de cachet, terrasse et vues sur jardins. Trois chambres, deux salles de bains, salon avec poêle à bois, parkings et atelier. Tous commerces à 2 min à pied. Studio possible en rez-de-jardin. À VOIR. Réf. : 338V2955M - Mandat n°15200



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet