



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ + 33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ + 33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

248 000 €

**Achat appartement de caractère**  
**3 pièces**  
**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2016**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Sans vis à vis**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Demi-luxe**  
**État immeuble : Neuf**  
**Prestations :**  
 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Calme, Résidentiel, Stores  
 électriques, Volets roulants  
 électriques

2 chambres  
 2 terrasses  
 1 salle de bain  
 1 toilette  
 2 parkings  
 1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

**Frais et charges :**  
 Charges courantes annuelles 600 €  
 Bien en copropriété



### Appartement de caractère Villeneuve-de-la-Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO. Apt type T3 de standing de plain-pied de 2016 en RDC ; 66 m<sup>2</sup> avec deux parkings privés, une terrasse et une véranda. Deux chambres, beau séjour et cuisine US équipée chêne massif et granit. Quartier récent et calme, Accès facile à Perpignan. D P E ; A & A. Réf. : 338V577A - Mandat n°15190



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285  
 NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €