

119 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Bien en copropriété

119 000 € honoraires d'agence inclus

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Arles-sur-Tech

Appt type F3 vendu loué de plain-pied avec jardin et parking dans petite copropriété de 2 lots, Terrasse et jardin privatif, parking commun ; Exposition sud / ouest, calme, commerces à 1.5 km à Amélie les Bains et Arles sur Tech. Belles vues montagne. Réf. : 338V583A - Mandat n°15234



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet